



**QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO**

**Sistema della naturalità**

|  |  |
|--|--|
|  | contesti di elevato valore naturalistico e paesistico                  |
|  | contesti di salvaguardia paesistica di valore ecologico e ambientale   |
|  | contesti con connotazioni agrarie e/o di valore ecologico e paesistico |
|  | fasce verdi di pertinenza stradale                                     |
|  | fasce di mitigazione degli impatti                                     |
|  | corsi d'acqua esistenti  |

**Sistema urbano**

|  |   |
|--|---|
|  | centri e nuclei storici                           |
|  | sistema insediativo residenziale                  |
|  | zone di completamento a volumetria definita       |
|  | verde privato di pregio                           |
|  | verde privato di pertinenza delle zone edificate  |
|  | insediamenti produttivi industriali e artigianali |
|  | insediamento terziario                            |
|  | area per la distribuzione di carburante           |

**Sistema delle infrastrutture della mobilità**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | nuova rete viaria               |
|  | S.S. 42 di previsione           |
|  | percorsi pedonali di previsione |
|  | percorsi pedonali esistenti     |

**Sistema dei servizi**

|  |  |
|--|--|
|  | attrezzature di interesse comune           |
|  | attrezzature ciminteriali                  |
|  | istruzione                                 |
|  | verde pubblico attrezzato                  |
|  | parcheggi d'uso pubblico                   |
|  | impianti tecnologici di interesse pubblico |

**Ambiti di trasformazione e modalità di attuazione previste e vigenti**

|  |   |
|--|---|
|  | A.T.R. ambiti di trasformazione per funzioni residenziali   |
|  | A.T.P. ambiti di trasformazione per funzioni produttive   |
|  | A.T.C. ambiti di trasformazione per funzioni commerciali  |
|  | A.T.S. ambiti di trasformazione per verde e servizi di interesse pubblico   |
|  | PR perimetro Piano di Recupero  |
|  | PA perimetro Piano Attuativo vigente/<br>Piano attuativo scaduto con lotti liberi ancora edificabili (Comune di Borgo di Terzo) |

PA Piano Attuativo vigente PI Piano Integrato d'Intervento PR Piano di Recupero  
 PA Piano Attuativo PI Piano Integrato d'Intervento vigente PR Permisso di costruire convenzionato

**UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALCAVALLINA**  
**COMUNI DI LUZZANA, BORGO DI TERZO E VIGANO**  
**SAN MARTINO - Provincia di Bergamo**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 ai sensi della Legge Regionale n.12/2005

- adottato dai Consigli Comunali:  
 Vigano San Martino con delibera n° 33 del 14/10/2009; Luzzana con delibera n° 34 del 15/10/2009; Borgo di Terzo con delibera n° 21 del 13/17/10/2009  
 - conforme al P.T.C.P. con delibera n° 203 del 07/06/2010  
 - approvato dai Consigli Comunali:  
 Vigano San Martino con delibera n° 16 del 04/06/2010; Luzzana con delibera n° 20 del 04/06/2010; Borgo di Terzo con delibera n° 27 del 28-29/07/2010

**Progettisti:**  
**A.T.P. "M&G":**  
 dott. arch. Margherita Fiorina capogruppo mandatario  
 24129 Bergamo  
 via Salvecchio 13, tel. e fax 035/248470  
 dott. arch. Guido Conti  
 24124 Bergamo  
 via Pitentino 6a, tel. e fax 035/219032  
 Collaboratori:  
 dott.arch. Marzia Lomboni, dott. Alice Bosio, dott. arch. Luca Zigrino, Laura Conti

**Studio paesistico:**  
 STUDIO GERUNDO - dott. arch. P. Pelliccioli, dott. ing. S. Quirico, dott. agr. A. Massa Saluzzo

**Studio geologico:**  
 STUDIO GEOTER - dott. geol. D. Ravagnani, dott. geol. S. Santambrogio

**Valutazione Ambientale Strategica - VAS:**  
 STUDIO GEOTER con dott. agr. C. Crotti e dott. ing. A. Gaetani

**Responsabile del Servizio Territorio e Responsabile del procedimento:**  
 dott. arch. F. Leoni

**DOCUMENTO DI PIANO**  
**QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO**  
 MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

NB. La superficie di ogni ambito perimetrato si intende estesa fino al profilo esterno della linea grafica di perimetro