



COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

Cod. Ente 10033

DELIBERAZIONE N° 08 DEL 19 MARZO 2008

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I. PER L'ANNO 2008.

L'anno **DUEMILAOTTO**, addì **DICIANNOVE**, del mese di **MARZO**, alle ore **19.15**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRES.	ASS.
FADINI	Mauro	X	
GIACINTI	Gianbattista	X	
GHISLENI	Santo	X	

TOTALI

3	/
---	---

Partecipa il Segretario Comunale **ALFIERI Dott. Antonino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FADINI Mauro** – Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 08 DEL 19 MARZO 2008

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'ACCERTAMENTO I.C.I. PER L'ANNO 2008.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 N° 267, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lazzarini Dott.ssa Gemma



COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, la base imponibile ai fini I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RILEVATO che il D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997, art. 52, primo comma, lettera G, prevede che i comuni hanno facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTO il vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.02.2000;

EVIDENZIATO che con propria deliberazione n. 7, adottata nella presente seduta, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata una perizia di stima per la determinazione del valore delle aree fabbricabili di questo Comune, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e dei connessi accertamenti;

ATTESO che il valore di riferimento, per l'anno 2008, contenuto nella tabella di riepilogo di perizia, allegata alla suddetta deliberazione n. 7 del 19.03.2008, è stato determinato, quale valore medio, in euro 145,00 (euro centoquarantacinque/00);

RITENUTO, in considerazione delle attuali sofferenze del mercato immobiliare e del fatto che i valori della suddetta perizia prevedono consistenti aumenti rispetto ai valori fissati dal Comune di Borgo di Terzo negli anni precedenti, di determinare, quale valore medio di riferimento per l'anno 2008, l'importo di euro 130,00 (euro centotrenta/00), anziché euro 145,00 (euro centoquarantacinque/00) ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di determinare, per quanto espresso in narrativa, in euro 130,00 (euro centotrenta/00), con decorrenza 1° gennaio 2008, il valore di riferimento ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune per le aree edificabili;
2. di rimandare, per quanto riguarda le modalità di calcolo dell'I.C.I. sulle aree edificabili, alla metodologia e agli indici urbanistici specificati nella perizia di stima allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 19.03.2008, con la precisazione che il valore di riferimento per l'anno 2008, ai fini dell'attività di accertamento I.C.I., è determinato in euro 130,00 (euro centotrenta/00);
3. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva unanime votazione espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.-

IL PRESIDENTE
F.to Fadini Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfieri Dr. Antonino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'Art. 124, Comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267, viene affissa in copia all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi **dal 24.04.2008 al 08.05.2008**
- contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, della presente deliberazione, ne viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'Art. 125, Comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267, in data **24.04.2008**

Addì 24.04.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfieri Dr. Antonino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'Art. 134, Comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267.

Addì ____-____-____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfieri Dr. Antonino

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì 24.04.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Alfieri Dr. Antonino