



COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

Via Nazionale, 30

Tel. 035/821046 Fax 035/820861

Aggiornamento del 06 giugno 2011

SPORTELLO ICI

Orario di apertura: **mercoledì dalle ore 17.00 alle ore 19.00**

Riferimenti per comunicazioni: **tel. 035.821046**

fax 035.820861

e-mail: info@comune.borgo-di-terzo.bg.it

BOLLETTINI ICI

Sono in distribuzione i bollettini postali per il pagamento dell'ICI per l'anno 2011, compilati con l'importo per i fabbricati e, ove possibile, per i terreni edificabili.

TERMINI PAGAMENTO

1^rata: acconto, pari al 50%, entro il **16 giugno 2011**.

2^rata: saldo entro il **16 dicembre 2011**.

Il contribuente può provvedere, per sua libera scelta, al versamento dell'imposta in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2011.

ALIQUOTA ICI PER L'ANNO 2011

Aliquota unica: **6 per mille**.

Detrazione per abitazione principale: € 104,00

Nulla è dovuto per importi fino a € 12,00.

COME PAGARE

Il versamento potrà essere effettuato con:

1. **bollettino postale**, numero di conto corrente 88340039, intestato a Comune di Borgo di Terzo-Servizio tesoreria ICI.
2. **modello F24**, codice del Comune di Borgo di Terzo B010 ed ulteriore scelta tra i seguenti codici tributo:
 - 3901 – imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'abitazione principale;
 - 3903 – imposta comunale sugli immobili (ICI) per le aree fabbricabili;
 - 3904 – imposta comunale sugli immobili (ICI) per gli altri fabbricati;
 - 3906 – imposta comunale sugli immobili (ICI) – interessi;
 - 3907 – imposta comunale sugli immobili (ICI) – sanzioni.

Il modello F24 è scaricabile dal sito dell'Ente, nella sezione ICI: www.comune.borgo-di-terzo.bg.it

VALORI AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2011

Al fine di autolimitare le verifiche del Comune ed evitare contenziosi, i valori delle aree edificabili ai fini ICI sono stabiliti sulla base della perizia di stima approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19 marzo 2008.

La perizia di stima è consultabile e scaricabile dal sito dell'Ente, nella sezione ICI: www.comune.borgo-di-terzo.bg.it

Per l'anno 2011, in considerazione del protrarsi della crisi del settore edilizio, il valore medio di riferimento è di € 130,00/mq al quale devono essere applicati i coefficienti riduttivi previsti nella perizia.

Si ricorda che in data 13/10/2009 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio, già efficace agli effetti dell'ICI, ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito nella Legge del 4 agosto 2006 n.248.

Queste norme prevedono che: *“ai fini delle imposte sui redditi, dell'IVA, dell'Imposta di registro e dell'ICI un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo”*.



COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

Via Nazionale, 30

Tel. 035/821046 Fax 035/820861

Pertanto dalla data del 13/10/2009 decorre la nuova imposizione secondo quanto previsto dal PGT. Sono in via di spedizione a tutti i proprietari di aree fabbricabili, previste nel PGT, le comunicazioni ai sensi dell'art. 31, comma 20, della legge 27/12/2002 n. 289.

A seguire, il personale preposto ricalcolerà l'imposta dei terreni la cui natura fabbricabile è stata costituita o modificata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13/10/2009 di adozione del PGT e/o con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/07/2010 di approvazione definitiva dello stesso.

USO GRATUITO (GENITORI - FIGLI)

Il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2000 prevede che *"sono equiparate alle abitazione principali ai fini dell'applicazione dell'aliquota e della detrazione di imposta l'abitazione concessa in uso gratuito a genitori e figli e le pertinenze destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale"*.

Pertanto per beneficiare dell'esenzione ICI prevista per le abitazione concesse in uso gratuito, è necessario che il proprietario presenti al Comune la DICHIARAZIONE ICI, debitamente compilata, che attesti i dati dei fabbricati concessi in uso gratuito (abitazione ed eventuali pertinenze) nonché gli estremi del familiare al quale gli stessi sono concessi in uso gratuito.

Si ricorda che il familiare, al quale sono concessi in uso gratuito i fabbricati, ha l'obbligo di residenza anagrafica presso gli stessi.

DICHIARAZIONE ICI RELATIVA ALL'ANNO 2010

La dichiarazione deve essere presentata entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2010.

La dichiarazione può essere consegnata direttamente al protocollo del Comune o spedita allo stesso in busta chiusa mediante raccomandata senza ricevuta di ritorno.

Il modello DICHIARAZIONE ICI e le istruzioni per la compilazione della DICHIARAZIONE ICI sono consultabili e scaricabili da sito dell'Ente, nella sezione ICI: www.comune.borgo-di-terzo.bg.it.

ABOLIZIONE DELL'I.C.I. SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Si ricorda che il D.L. n. 93/2008, convertito nella L. n. 126/2008, ha abolito l'I.C.I. sulla prima casa e relative pertinenze (senza limite numerico per il Comune di Borgo di Terzo).

Fanno eccezione le abitazioni classificate nelle seguenti categorie catastali: A/1 (abitazioni signorili) – A/8 (ville) – A/9 (castelli). Detti immobili continuano ad essere assoggettati all'imposta con le modalità ordinarie (aliquota abitazione principale e detrazione).

Per ogni chiarimento è possibile rivolgersi tutti i mercoledì dalle ore 17.00 alle ore 19.00 al personale incaricato presso gli uffici comunali (tel. 035/821046 fax 035/820861) o scrivere all'indirizzo e-mail: info@comune.borgo-di-terzo.bg.it

Il Sindaco
Fadini Mauro