



**COMUNE DI BORGO DI TERZO**  
 Provincia di Bergamo

**Verbale di Deliberazione del Consiglio**

N. 38 DEL 23-12-2017

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E  
 DETRAZIONI ANNO 2018.-**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventitre** del mese di **Dicembre**, alle ore **10:07**, presso la sala delle adunanze, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano present

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
VAVASSORI STEFANO	X		BOLZAN KAYIRANGWA ROSANNA		X
MELI MASSIMILIANO MORA ANTONELLA BELLINI FABRIZIO	X X X X				
VITALI DAVIDE		X			
GHILARDI GIADA OBERTI SARA	X X				
BASSI ELISABETTA GHISLENI SANTO LANDONI ENRICO	X X X				
		X			

Numero totale PRESENTI: 7 – ASSENTI: 4

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GIOVANNI BARBERI FRANDANISA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, STEFANO VAVASSORI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **Alle ore 10,09 entra in aula il Consigliere Landoni Presenti n. 8 consiglieri**

Interviene il Sindaco il quale riferisce al Consiglio Comunale che si mantengono le stesse aliquote dell'anno precedente.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

RILEVATO che i commi 6, 7, 8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure:

- aliquota di base 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e sue pertinenze, con facoltà dei comuni di variarla, in aumento o diminuzione, sino a 0,2 punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;

ATTESO che il comma 10 del citato art. 13. D.L. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

RILEVATO:

- che anche per il 2018 il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolate ad aliquota standard dello 0,76 per cento, previsto dal comma 6 primo periodo, del citato art. 13; per tali immobili i comuni possono ridurre o aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento;
- che anche per il 2018 il gettito dell'imposta municipale propria ad esclusione dei fabbricati di categoria catastale D calcolate ad aliquota standard dello 0,76 per cento, è destinato ai comuni;
- che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dell'art. 56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalle L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art. 2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costituiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", il quale ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), il tributo sui servizi indivisibili (TASI) e la tassa dei rifiuti (TARI);

VISTO altresì il comma 677 dell'art. 1 della sopraccitata Legge che stabilisce che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote delle TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie

Deliberazione C.C. N. 38 del 23-12-2017

di immobile. Pertanto anche per il 2017, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

DATO ATTO che l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 (Finanziaria 2007) ha stabilito il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che la legge di bilancio 2017 n. 232 del 11.12.2016 pubblicata sulla G.U. n. 297 del 21.12.2016 con il comma 42, attraverso la modifica del comma 26 dell'art. 1 della legge di stabilità 2016, estende al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali. Come per il 2016, resta esclusa la tassa sui rifiuti (TARI);

DATO ATTO che con D.L. n. 244 in data 30.12.2016 (Milleproroghe), art.5, comma 11, pubblicato in gazzetta ufficiale serie generale n. 304 del 30.12.2016 è differito al 31 marzo 2017 il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2017. Viene di conseguenza abrogata la norma (articolo 1 comma 454) della Legge di Bilancio 2017 che aveva fissato tale termine al 28 febbraio 2017;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/06/2012.

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Con la seguente votazione:

Presenti n. 8 Favorevoli n. 8 Contrari n. 0 Astenuti n. 0

#### DELIBERA

1. Di dare atto di tutto quanto esposto in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato;
2. Di stabilire le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018 come sotto riportato:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Aliquota di base per tutti i fabbricati e terreni assoggettati.	0,96 per cento
Aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1-A8-A9 nonché per le relative pertinenze	0,40 per cento
Abitazioni principali, escluse quelle di categoria catastale A1-A8-A9 e relative pertinenze	ESENTI

3. Di stabilire che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per

le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

4. Di dare atto che le aliquote approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 01 gennaio 2018;

5. Di dare atto che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art. 2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalle L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

6. Di delegare il Responsabile del Settore Economico – Finanziario a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, **con voti UNANIMI FAVOREVOLI** espressi per alzata di mano;

Letto e sottoscritto a norma di legge:

il Sindaco  
VAVASSORI STEFANO

Il Segretario  
BARBERI FRANDANISA GIOVANNI

---

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs n.267/2000;

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,quarto comma, del D.Lgs n.267/2000;

Il Segretario  
BARBERI FRANDANISA GIOVANNI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



# COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ANNO 2018.-**

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del servizio FINANZIARIO, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio**  
LUCA GIUDICI

Addì, 06-12-2017

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82



# COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ANNO 2018.-**

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)  
Il Responsabile del Servizio economico finanziario, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del  
D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Addì, 06-12-2017

**Il Responsabile del Servizio**  
LUCA GIUDICI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82



# COMUNE DI BORGHO DI TERZO

Provincia di Bergamo

N. 38/2017 del 23-12-2017

avente ad Oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2018.-

pubblicata dal 18-01-2018 per 15 giorni consecutivi sull'Albo on line di questo ente.

Il Responsabile incaricato della Pubblicazione  
GIOVANNI BARBERI FRANDANISA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82